



 **STONE
SPACE**



Концепція STONE SPACE

БІЛЬШЕ ПРОСТОРУ - БІЛЬШЕ СВОБОДИ!

STONE SPACE — це про простір без обмежень, про свободу руху, творчості, самовираження.

STONE SPACE – це про життя, яке надихає, в гармонії з природою, в гармонії з собою, у балансі між work-life.

STONE SPACE – це про місце, де Ви можете насолоджуватися спокоєм заміського життя, не відмовляючись від комфорту та сучасної естетики міста.



ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС STONE SPACE

STONE SPACE – це амбіційний проєкт житлового комплексу бізнес-класу двох компаній-забудовників Stone Development і Княжий Development, у якому сучасна архітектура органічно вплітається у мальовничий природний ландшафт.

Мала поверховість, елегантний мінімалізм, багато озелененого простору та різноманітних зон для дозвілля і спорту – все це створює спокійну атмосферу для життя у STONE SPACE.

Розробляючи архітектурний проєкт комплексу, ми шукали рішення, яке би давало більше простору мешканцям, залишаючи площу квартири оптимальною з урахуванням стандартів ергономіки житла.

Динамічна лінія балконів нетипової форми дозволила спроектувати великі тераси і зробила фасад виразним, візуально естетичним і впізнаваним.



Розташування

МЕЖУЄ З ЛІСОМ. ЛИШЕ 2,5 КМ ВІД ЛЬВОВА

STONE SPACE розташований у мальовничій локації в селищі Конопниця, поруч із Лапаївським лісництвом. Будинки комплексу межують з лісовим масивом, що створює атмосферу спокою та єднання з природою.

Мешканці зможуть насолоджуватися свіжим повітрям, пташиним співом та прогулянками лісовими стежками вже з власного подвір'я.

STONE SPACE – ідеальне рішення для тих, хто цінує спокій та життя на природі, подалі від метушливого міста і водночас хоче мати швидкий доступ до усієї міської інфраструктури і комфорту.

Зручна транспортна розв'язка дозволяє легко добратись з STONE SPACE у різні райони Львова особистим та міським транспортом.

03

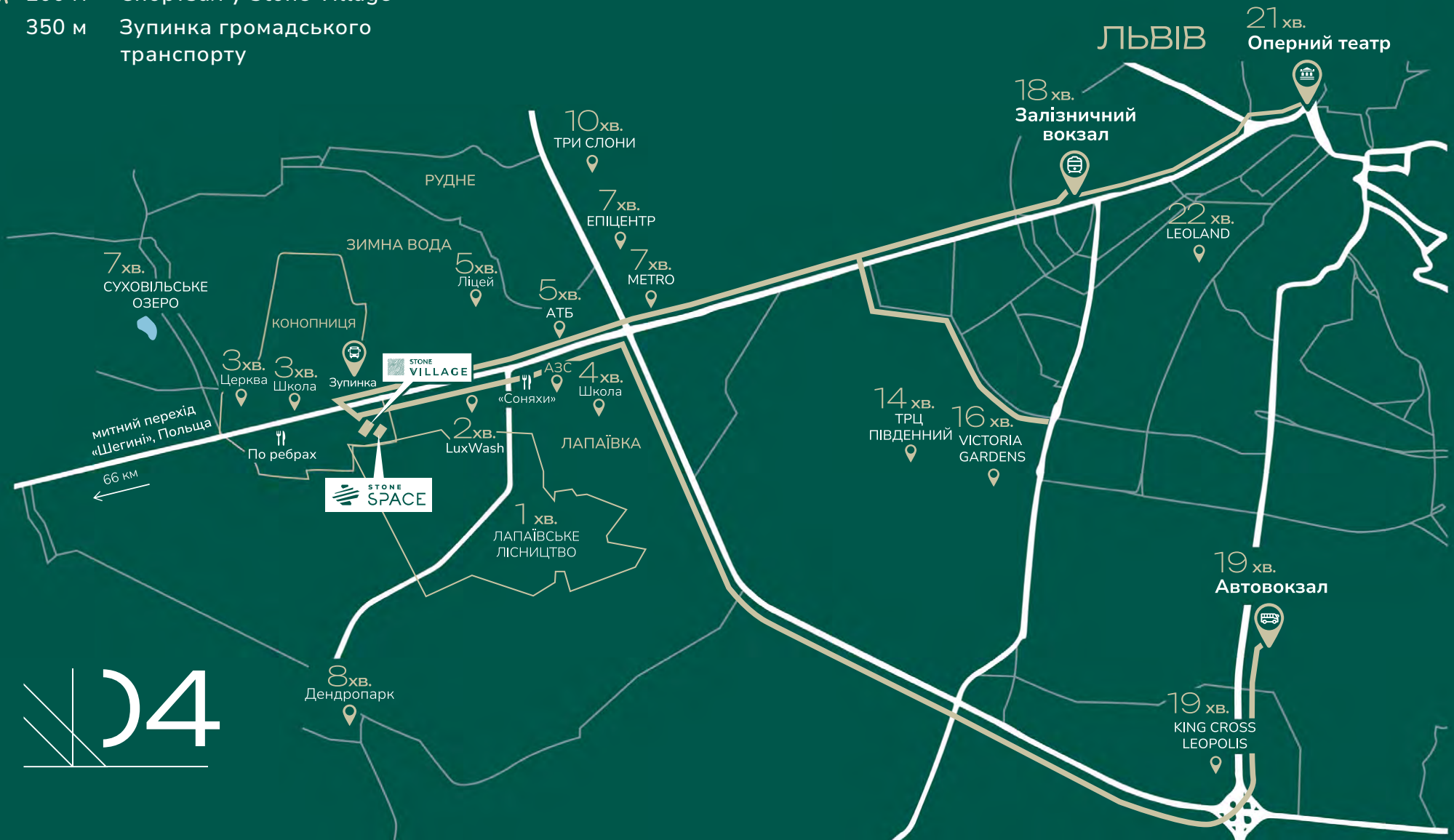


Транспортна доступність

- 🚶 200 м Спортзал у Stone Village
- 🚶 350 м Зупинка громадського транспорту

- 🚗 04 хв Школа
- 05 хв Ліцей
- 07 хв Епіцентр, Metro
- 10 хв ТЦ «Три Слони»
- 14 хв ТРЦ «Південний»

- 16 хв ТРЦ «Victoria gardens»
- 18 хв Головний Залізничний вокзал
- 19 хв ТРЦ «King Cross Leopolis»
- 19 хв Головний Автовокзал
- 21 хв Оперний театр (центр Львова)



Внутрішня інфраструктура

Ми знаємо як важливо, щоб завжди були поруч магазини та різноманітні сервіси, які замикають коло життєвих потреб та побутових завдань. Тому ми передбачили безпосередньо на території комплексу комерційні приміщення для магазинів, кав'ярень, аптеки, зоомагазину та супермаркету.

8

Комерційні
приміщення

1276 м²

Загальна
площа



05 Центр дитячого дозвілля

На території комплексу передбачений центр дитячого дозвілля, де діти отримають безпечне середовище і все необхідне для гармонійного розвитку.

У STONE SPACE ви зможете насолоджуватися спокоєм і комфортом, знаючи, що ваші діти пізнають світ у безпечних умовах та під наглядом.

Безпечний простір

SAFE SPACE

Ми розуміємо наскільки важливими сьогодні є для вас і ваших рідних відчуття захищеності, тому безпека і приватність є одним з пріоритетів.



Ми подбали про деталі, щоб ви почувалися у повній безпеці у STONE SPACE. Почувайтеся безпечно та захищено у власному домі.



SAFE SPACE

сторонні особи не зможуть потрапити до вас без вашого дозволу



ОХОРОНА 24/7

цілодобова охорона забезпечує спокій і порядок на території комплексу



СИСТЕМА ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ

система відеоспостереження охоплює всю територію і здійснює постійний контроль



СИСТЕМА ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ

система пожежної безпеки дозволить швидко зреагувати у разі виникнення загрози пожежі



СУЧАСНЕ УКРИТТЯ

в умовах сучасної реальності передбачено повноцінне укриття з підведеним інтернетом, облаштованими санвузлами та іншими зручностями для вашого комфорту та безпеки

Паркінг

PARKING SPACE

Підземний паркінг створений для максимальної зручності, адже ваша автівка завжди буде під відеонаглядом та надійним захистом від будь-яких несприятливих погодних умов.

У комплексі також передбачений наземний паркінг для автомобілів та велопарковки.

- **ЛІФТОВИЙ ДОСТУП ДО ПАРКІНГУ**
швидко, зручно та без зайвих зусиль, одразу з вашого поверху
- **ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЕЛЕКТРОКАРІВ**
передбачено можливість встановлення електрозарядки
- **МІСЦЯ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ НА ПАРКІНГУ**
передбачені комірки для зберігання речей
- **ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ЗАЇЗД ДЛЯ КОЖНОЇ СЕКЦІЇ**



07

Дизайнерські ХОЛИ

У дизайні холів ми поєднали функціональність та елегантну мінімалістичну естетику.

Багато простору, світла і зелені - з першого кроку вас огортатиме атмосфера спокою і уповільнення, даруючи відчуття гармонії і балансу.

- ХОЛИ
- МІСЦЕ ДЛЯ КОЛЯСОК
- ДИТЯЧА КІМНАТА



Внутрішній двір

Ми приділили особливу увагу розробці концепції внутрішнього двору у STONE SPACE, перетворивши його на простір, де природа і комфорт гармонійно поєднуються.

Доглянуті клумби, насадження і газони створюють відчуття справжнього парку поруч із вашим домом, а саме подвір'я закрите від автомобілів, що забезпечує максимальну приватність та спокій.

Затишні куточки для відпочинку, відкриті місця для спілкування з сусідами, дитячі зони - все спроектовано з урахуванням потреб мешканців, щоб кожен міг знайти свою ідеальну зону відпочинку на свіжому повітрі.

Ландшафтний проєкт для STONE SPACE розроблено архітектурним бюро URBANIDEAS.

urbanideas



Генплан

- 1 🏊 Басейни: дорослий, дитячий
- 2 🏟 Дитячі майданчики
- 3 🏠 Workspace
- 4 🪑 Місце відпочинку дорослих
- 5 🌊 Озеро
- 6 🏹 Спортивні майданчики
- 7 🛒 Комерційні приміщення
- 8 🧘 Місце заняття йогою
- 9 🐕 Місце виходу собак
- 10 🏈 Мультифункціональне поле
- 11 🏠 Адміністративна будівля
- 12 🌲 Відпочинкова зона в лісі
- 13 🏃 Бігова доріжка
- C1-C13 Секції ЖК «Stone Space»
- 🅑 Гостьовий паркінг
- 🅓 Заїзд у підземний паркінг
- 🛣 КМ «Stone Village»



Простір для щасливого дитинства

HAPPY SPACE FOR KIDS!

STONE SPACE – це дитячий рай, створений з любов'ю та турботою про найменших мешканців комплексу. Забудьте про довгі поїздки до дитячих центрів! Все необхідне для розвитку та розваг ваших дітей знаходиться всього в кількох кроках від вашого дому.

Ігрове містечко **STONE SPACE** складається з майданчиків для дітей різного віку:

- для найменших діток 1-5 років
- для молодших школярів 6-12 років
- для підлітків

Майданчики обладнані гірками, батутами, гойдалками для активних ігор і розваг, та мають сучасне м'яке покриття, що гарантує безпеку вашим дітям.



Простір для спорту ТА АКТИВНОГО ЖИТТЯ

STONE SPACE - SPORT SPACE

У STONE SPACE легко залишатися активним і дбати про здорову фізичну форму! Необхідно лише вийти з дому у будь-який зручний час і насолоджуватися улюбленими заняттями на свіжому повітрі.



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТТЯ ЙОГОЮ
облаштована біля озера

СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
майданчик з вуличними тренажерами

БІГОВА ДОРІЖКА
по території комплексу, яка прямує до лісу

МУЛЬТИФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПОЛЕ
для гри в футбол, баскетбол та теніс

СПОРТЗАЛ У STONE VILLAGE
з усім необхідним обладнанням

12

STONE SPACE: РУХАЙСЯ, НАПОВНЮЙСЯ!

Обирай улюблену активність, щоб зміцнити своє здоров'я, відчути свободу руху, внутрішню гармонію та силу свого тіла!

Відкритий басейн

МІСЦЕ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
ТА СПІЛКУВАННЯ!

Життя може бути надто рутинним.
У STONE SPACE кожен день не
схожий на інший!

Влаштувати спортивні челенджі,
відпочивати в гамаках біля озера,
гратися з дітьми чи безтурботно прохо-
лоджуватися у басейні, розчинившись
у м'яких фотелях, обирати вам!

Два басейни з підігрівом під відкритим
небом – справжня перлина STONE
SPACE дає вам можливість відпочивати
біля води щодня, не виходячи з дому!

- БАСЕЙН ДЛЯ ДОРΟΣЛИХ
- ДИТЯЧИЙ БАСЕЙН





STONE
SPACE

Місце, де ви щодня дихаєте свіжим повітрям,
відчуваєте запах лісу, прокидаєтеся під спів птахів
і насолоджуєтеся ароматом свіжої кави
на власній терасі

Простір для спілкування та тихого відпочинку

Особливу затишну атмосферу внутрішнього простору STONE SPACE створює штучна водойма – ідеальне місце для спокійних прогулянок, медитації чи насолоди тишою, споглядаючи водну гладь.

Насолоджуватися товариством друзів, почитати, помалювати, зняти відео для блогу, послухати подкаст у гамаку – природне натхнення завжди поруч.

- Власна водойма на території комплексу
- Зона відпочинку для дорослих з лавочками
- Зона тихого відпочинку з гамаками
- Тераса зі стільцями і шезлонгами біля озера
- Облаштована лісова зона



Комфортний workplace

КОЛИ РОБОТА В ЗАДОВОЛЕННЯ!

Для тих, хто обирає віддалену роботу з дому, STONE SPACE пропонує робочий простір у внутрішньому дворі, обладнаний накриттям із сонячних панелей.

Це ідеальне місце для продуктивної роботи на свіжому повітрі з мальовничими видами для відеодзвінків.



Песики - наша любов!

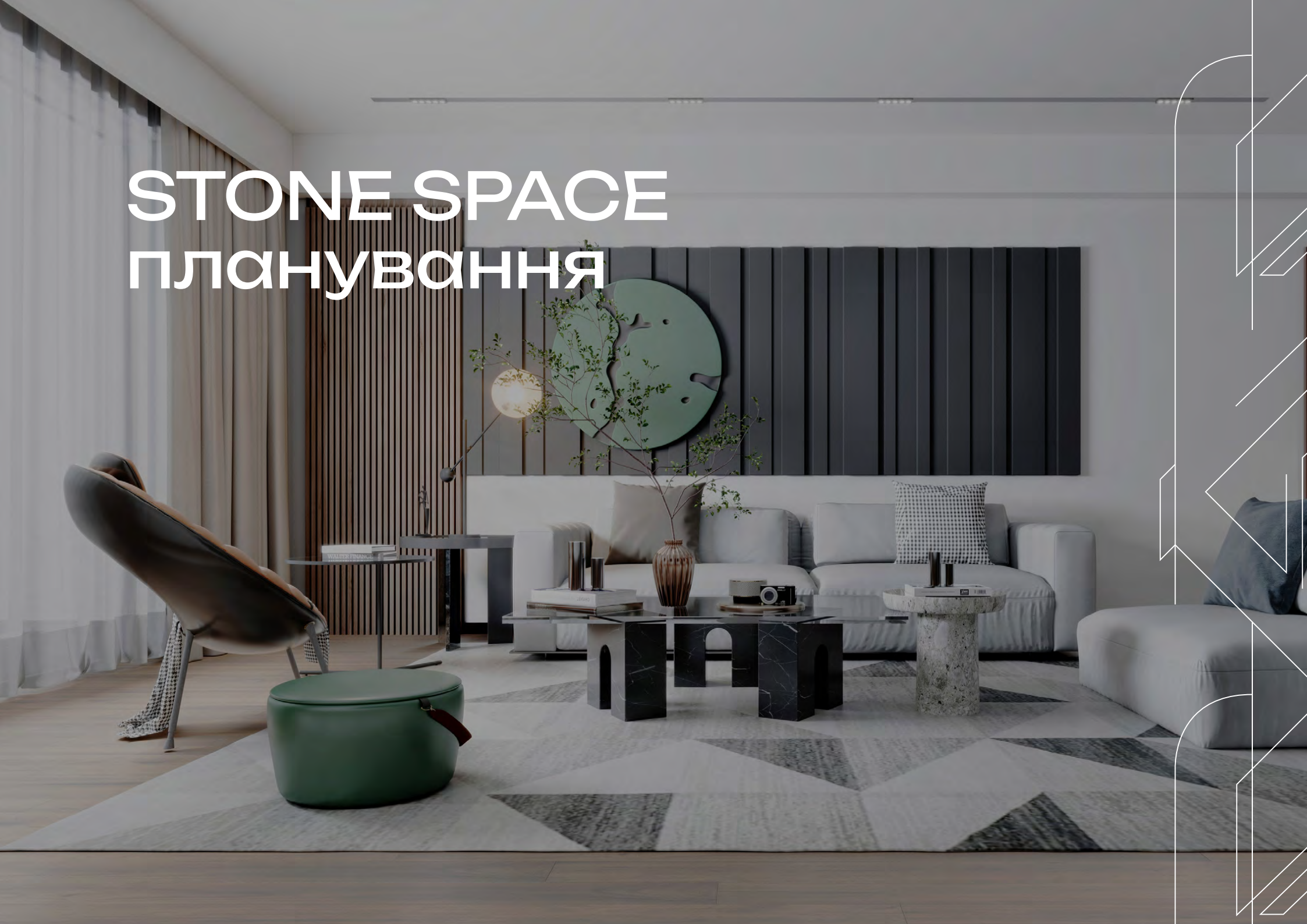
15

STONE SPACE - PET-FRIENDLY SPACE!

Ми в STONE SPACE – справжні прихильники pet-friendly культури. Спеціально для сімей з домашніми улюбленцями ми створили окремі зони вигулу, де ваші хвостаті друзі зможуть набігатися і повеселитися, не створюючи дискомфорт іншим мешканцям комплексу.

Приєднуйтеся до нашої pet-friendly спільноти!

STONE SPACE Планування



Індивідуальний простір

Квартири у STONE SPACE – це простір, в якому хочеться жити, творити та насолоджуватися кожною миттю.

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

Насамперед для нас важливі зручність і комфорт у квартирах. Продумана функціональність кожного квадратного метра, продумані робочі зони створюють простір, в якому хочеться жити та насолоджуватись кожною хвилиною.

ПАНОРАМНІ ВІКНА

Наповнюють квартиру світлом, відкривають захопливі краєвиди, дозволяючи природі стати частиною вашого інтер'єру, створюючи відчуття відкритості й гармонії з навколишнім світом.

40 - 160 м²

Площа квартир

9 – 21 м²

Площа терас



КВАРТИРИ З ТЕРАСОЮ

Це ваше затишне місце для ранкової кави чи романтичної вечери під зірками. Тут ви можете влаштувати невеликий сад з улюбленими рослинами або створити затишний куточок для роботи на свіжому повітрі.

Квартири з патіо

Дворівневі квартири з патіо у STONE SPACE – це поєднання простору та комфорту на двох рівнях, з власною відкритою терасою для відпочинку на свіжому повітрі.

Патіо стає ідеальним місцем для релаксу, сімейних заходів або зустрічей з друзями, створюючи відчуття приватності й свободи просто неба.

Квартири з патіо - одна з головних родзинок комплексу, яка підкреслює унікальність вашого житла і створює відчуття справжньої ексклюзивності.

93 – 160 м²

Площа квартир

34 – 95 м²

Площа патіо

2,9 м

Висота стель



Квартири з дизайнерським ремонтом

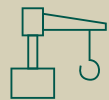
Ми дбаємо про ваш комфорт, тому щоб заощадити ваш час і вберегти від зайвих турбот, ми пропонуємо повністю готові до життя квартири з сучасним ремонтом.

Оберіть лише дизайн на ваш смак із запропонованих нами пакетів і насолоджуйтесь красивим і зручним інтер'єром з першого дня!



Технічні характеристики

19



Технологія будівництва
монолітно-каркасна



Опалення
газове індивідуальне



Матеріал стін
керамоблок



Ліфти
з підземного паркінгу на всі
поверхи



Утеплення зовнішніх стін
пінополістирол



Вікна
енергозберігаючі



Фасад
комбінований, балконне скло
триплекс



Двері
металеві протиударні



Кошки під кондиціонери
у кожній квартирі

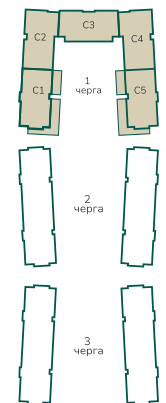
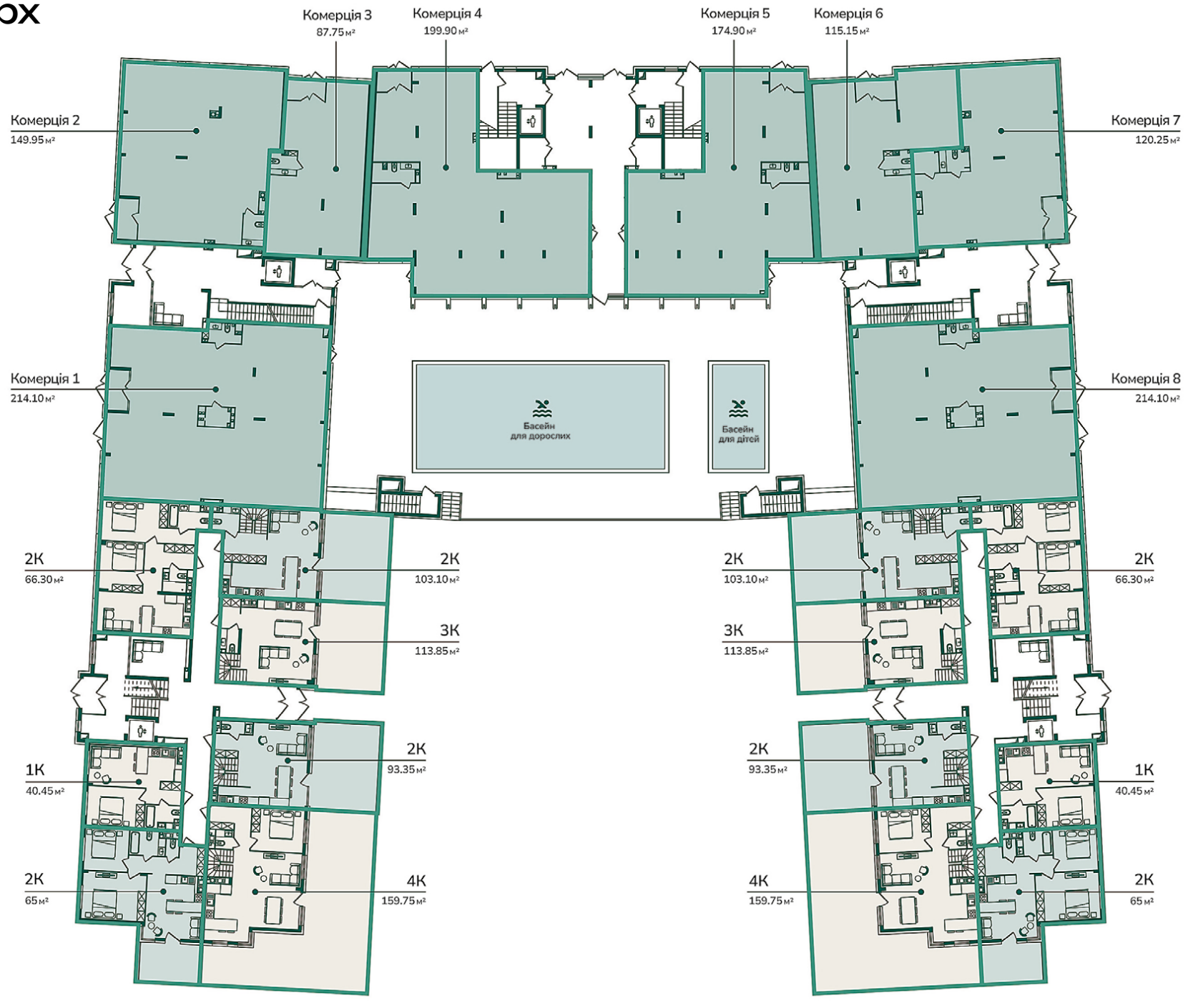


Висота стелі
2,7 - 4,0 м



1 поверх

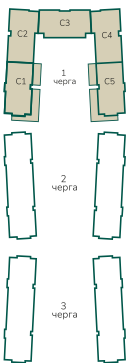
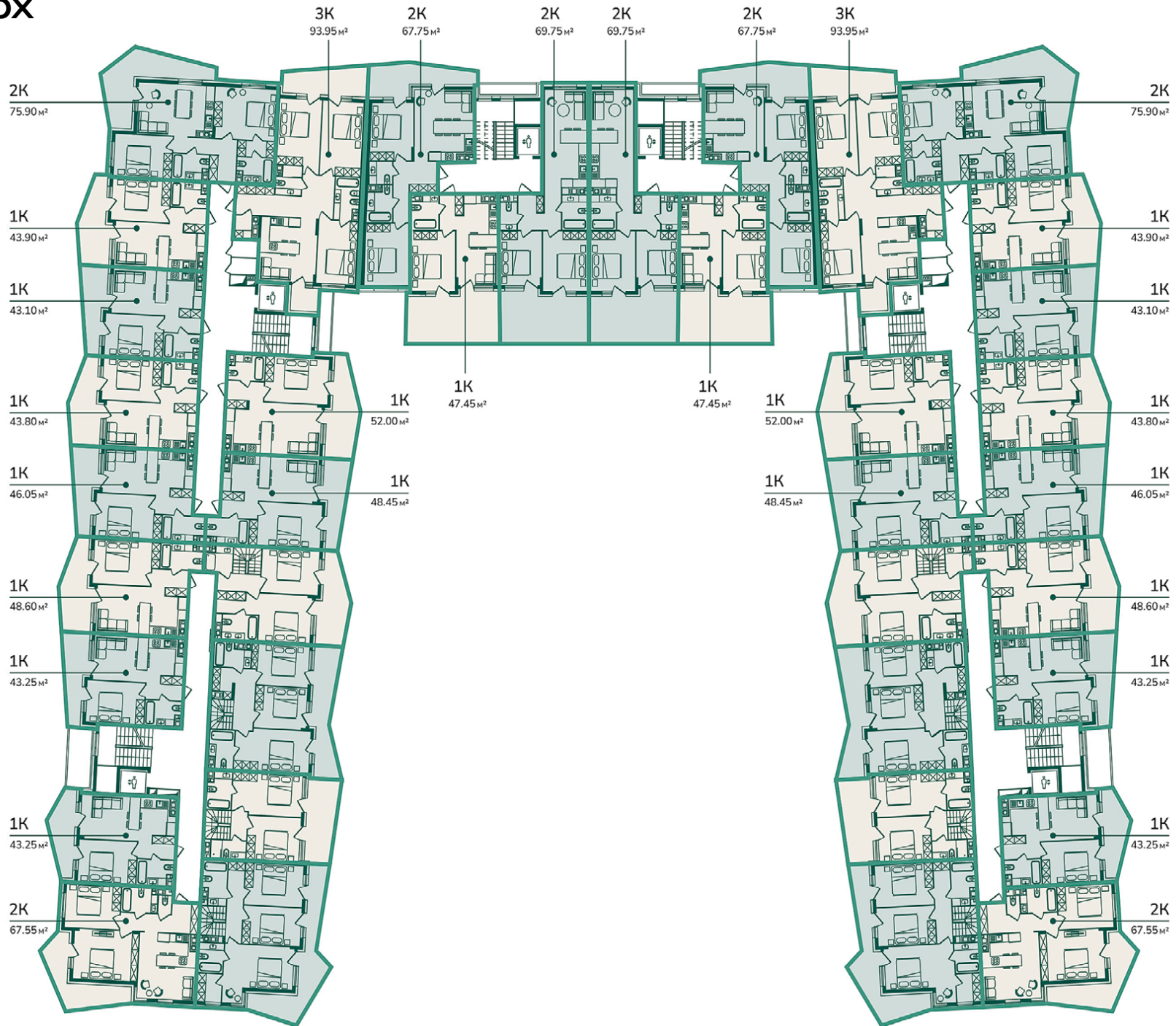
1 черга



Усі вказані розміри - метричні. Усі матеріали, розміри, креслення є приблизними. Інформація може бути змінена без попередження. Фактична площа може відрізнятися від вказаної, креслення зображені не в масштабі. Усі ілюстрації використовуються лише з демонстраційною метою і не відображають фактичний розмір, особливості, технічні характеристики, обладнання та укомплектування. Розробник залишає за собою на власний розсуд вносити зміни та корективи без будь-якої юридичної відповідальності.

2 поверх

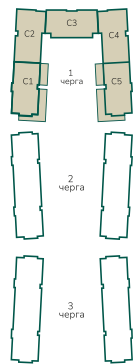
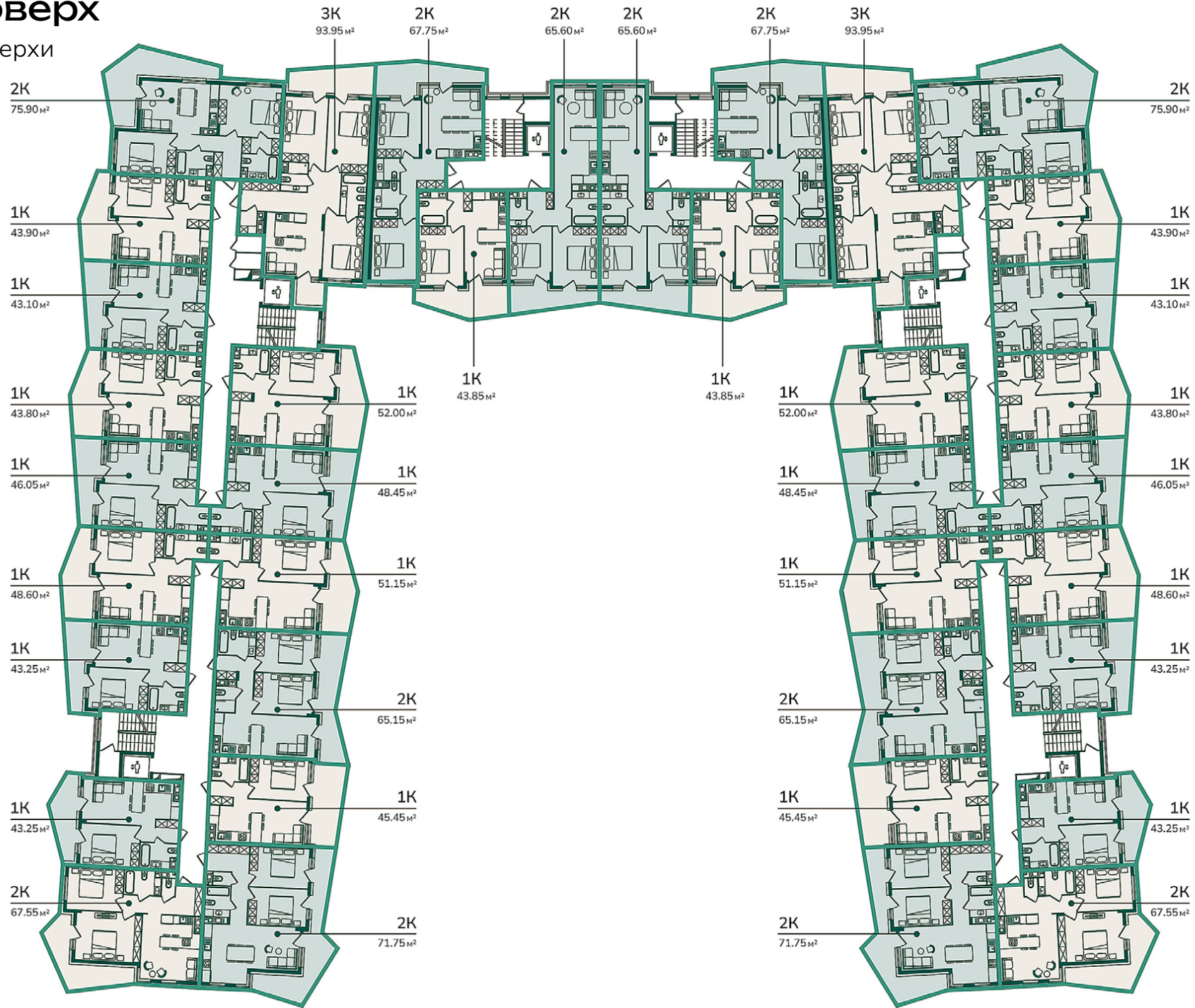
1 черга



Усі вказані розміри - метричні. Усі матеріали, розміри, креслення є приблизними. Інформація може бути змінена без попередження. Фактична площа може відрізнятися від вказаної, креслення зображені не в масштабі. Усі ілюстрації використовуються лише з демонстраційною метою і не відображають фактичний розмір, особливості, технічні характеристики, обладнання та укомплектування. Розробник залишає за собою на власний розсуд вносити зміни та корективи без будь-якої юридичної відповідальності.

3-4 поверх

типів поверхи
1 черга



Усі вказані розміри - метричні. Усі матеріали, розміри, креслення є приблизними. Інформація може бути змінена без попередження. Фактична площа може відрізнятись від вказаної, креслення зображені не в масштабі. Усі ілюстрації використовуються лише з демонстраційною метою і не відображають фактичний розмір, особливості, технічні характеристики, обладнання та устаткування. Розробник залишає за собою на власний розсуд вносити зміни та корективи без будь-якої юридичної відповідальності.

Управлінська компанія

ВАШ КОМФОРТ – НАША ТУРБОТА!

Якісне функціонування та високий рівень комфорту STONE SPACE забезпечить управлінська компанія житлового комплексу. Вона здійснюватиме ефективне управління та зекономить час мешканців STONE SPACE, вирішуючи питання пов'язані з доглядом будинків та прибудинкової території.

Основні послуги управлінської компанії

ЧИСТОТА

клінінг, який забезпечить чистоту та охайність на усій території комплексу в будь-яку пору року

ОБСЛУГОВУВАННЯ

виконання ремонтних робіт та підтримання інженерних мереж на території комплексу



БЕЗПЕКА

забезпечення спокою та порядку на території за допомогою професійної охорони та відеоспостереження

КОНСЬЄРЖ-СЕРВІС

особистий помічник, який допоможе у вирішенні рутинних справ

ЛАНДШАФТНИЙ ДОГЛЯД

комплексний догляд за зеленими насадженнями, включаючи обрізку, полив і підтримання естетичного вигляду території

2С



21

Творимо простір для життя, який надихає!

Забудовниками STONE SPACE є дві девелоперські компанії - Stone Development та Княжий Development, кожна з яких має унікальний досвід і досягнення. Об'єднавши свої зусилля, ми поставили за мету створити концептуальний житловий комплекс, проєкт якого є сміливим, новаторським та виходить за рамки типових стандартів заміського житла Львова.

Це не просто будівництво чергового об'єкту, а сучасний підхід до створення простору, який задає нові стандарти для життя у передмісті. Комплекс став втіленням нашої візії: пропонувати людям не просто житло, а місце для натхнення, розвитку і насолоди життям, де природа і комфорт гармонійно переплітаються.





Забронюйте свою квартиру
вже сьогодні!
+38 (096) 781 87 87
+38 (063) 781 87 87

Відділи продажу:
м. Львів, вул. Героїв УПА, 73а
с. Конопниця, вул. Львівська
www.stonespace.com.ua